

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ГУП «Вилейское ЖКХ»
В.И. Павловский
м.п.
« 25 » июня 2018 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ № 1/25

на закупку товаров

для выполнения строительно-монтажных и электромонтажных работ на объекте строительства

«Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Вилейка ул.Водопьянова,25»

г. Вилейка

"25" июня 2018г.

1. Сведения о заказчике

Полное наименование заказчика (покупателя):	Городское унитарное предприятие «Вилейское ЖКХ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,
Почтовый адрес:	222410 Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,

Фамилии, имена, отчества контактных лиц

Стреж Антон Святославович (вопросы по процедуре закупки) 801771-248-18, ОМТС
Генк Валентина Владимировна (замеры и технические вопросы) 801771-254-67 ПТО

Телефон/факс	80177124818,32843
Электронная почта	tenders_gkh@mail.ru.
Опубликование документации для переговоров в иных СМИ	http://www.gkhvil

Объект строительства, (сведения о наличии разрешительной и проектно-сметной документации), источник финансирования
г. Вилейка «Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Вилейка ул.Водопьянова,25»
Разрешительная документация: имеется, проектно-сметная документация шифр 15/2018
Источник финансирования – местный бюджет и(или)отчисления населения на капитальный ремонт

Технико-экономическое задание	Прилагается
Проект договора	Прилагается
Обеспечение:	не требуется.

Организатор переговоров имеет право на отказ от переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

2. Сведения о предмете закупке

Предмет закупки. Требования, предъявляемые к предмету закупки

№ п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Кол-во	Примечание	Сметная стоимость предмета закупки с НДС, руб.	код
ЛОТ №1 Кровля						25.1.1.23.5 90
1	Металлочерепица типа "Монтеррей" П-Мнт 1180х3000/0,5-О-Пэ-С толщ. 0,5мм цвет RAL 3003, с креплением в комплекте (саморез 4,8х28мм не менее 8 шт./м2 с головкой под цвет профиля с неопреновой прокладкой)	м2	397,5	СТБ 1382-2003	6849,3	
2	Элемент конька полуцилиндрический КИ-2-2000/0,5-О-Пэ-С	шт	30,0	СТБ 1382-2003 цвет RAL 3003	431,4	
3	Элемент конька полуцилиндрический КИ-2-1000/0,5-О-Пэ-С	шт	1		7,2	
4	Заглушка конька простая КИ-13/0,5-О-Пэ-С	шт	7		39,31	
5	Элемент ендовы верхней КИ-3-2000/0,5-О-Пэ-С (шир. min 150мм)	шт/мп	8/15,86		124,09	
6	Элемент ендовы нижней КИ-4-2000/0,5-О-Пэ-С (шир. min 600мм)	шт/мп	8/15,86		219,06	
7	Планка карнизная КИ-5-2000/0,5-О-Пэ-С	шт/мп	37/77,3 2		394,34	
8	Планка торцовая КИ-6-2000/0,5-О-Пэ-С	шт/мп	4/8,3		64,7	
9	Планка торцовая КИ-6-1000/0,5-О-Пэ-С	шт/мп	1/1		8,2	

10	Планка примыкания нижняя КИ-9-2000/0,5-О-Пэ-С	шт/мп	9/18,69		159,6	
11	Планка примыкания нижняя КИ-9-1000/0,5-О-Пэ-С	шт	1,00		8,5	
12	Планка примыкания верхняя КИ-8-2000/0,5-О-Пэ-С	шт/мп	9/18,69		159,6	
13	Планка примыкания верхняя КИ-8-1000/0,5-О-Пэ-С	шт/мп	1./1		8,5	
14	Планка снегозадержателя КИ 7-2000/0,5-О-Пэ-С	шт/мп	30/62,7		1000,69	
15	Плоский лист из тонколистовой стали шириной 1000мм с полимерным покрытием ОК ЗМЛ-12/МЛ-1203/А-150-230-0.5х1000 RAL 3003	м2	57,7		781,7	
16	Мостик переходной ПМ по ситеме "Металл Профиль" 395х1250мм RAL 3003	шт	11		659,34	
17	Ограждение кровли ОК по ситеме "Металл Профиль" 600 (h)х1860 (L)х340мм RAL 3003	шт/мп	33/61,3 8		880,25	
18	Лестница кровельная вдоль ската на 4 секции (одна секция Л-455-1860мм) L=7,44м RAL 3003	шт	1		213,2	
19	Тройник конька У -образный для полусцилиндрического конька RAL 3003	шт	2	15,6		
20	Лента уплотнительная универсальная (кровельная)	мп	119,6		328,78	
21	Зонт ВШ металлический ЗМ-1 1507х677мм из тонколистовой стали с элементами крепления в комплекте с полимерным покрытием цвет RAL 3003 ОК ЗМЛ-12/МЛ-1203/А-150-230-0.5х1000 (готовое изделие)	шт	3	ГОСТ 30246-94/ТУ 14-11-236-88*, ГОТОВОЕ ИЗДЕЛИЕ см. Лист АС-39	524,39	
22	Зонт металлический ЗМ-2 966х976 мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием цвет RAL 3003 с элементами крепления в комплекте ОК ЗМЛ-12/МЛ-1203/А-150-230-0.5х1000 (готовое изделие)	шт	1	ГОСТ 30246-94/ТУ 14-11-236-88*, ГОТОВОЕ ИЗДЕЛИЕ см. Лист АС-39		
ЛОТ №2 Вентшахты ВШ1-2шт , ВШ2-1шт, ВШ3-1шт, каркас КМ-1, КМ-2, КМ-3						25.11.23.7 00
23	Фартук водоотводящий металлический ФМ-1 из тонколистовой стали с полимерным покрытием RAL 8017 (готовое изделие)	шт	3	Примечание: см. приложение 15/2018-АС Лист 42 ФМ-1	75,1	
24	Фартук водоотводящий металлический ФМ-2 из тонколистовой стали с полимерным покрытием RAL 8017 (готовое изделие)	шт	1	Примечание: см. приложение 15/2018-АС Лист 42 ФМ-2		
25	Прижимной фланец металлический ПФМ-1 из тонколистовой стали с полимерным покрытием RAL 8017(готовое изделие)	шт	6	Примечание: см. приложение 15/2018-АС Лист 42 ПФМ-1		
26	Прижимной фланец металлический ПФМ-2 из тонколистовой стали с полимерным покрытием RAL 8017 (готовое изделие)	шт	8	Примечание: см. приложение 15/2018-АС Лист 42 ПФМ-2		
27	Проходной эластичный элемент №5 Ф102-178 прямой 280х280мм	шт	8		303,2	
28	Проходной эластичный элемент №7 Ф152-280 прямой 310х310мм	шт	8		375,2	
29	Профилированный лист П-Трп-8-1150/ 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С, с полимерным покрытием цвет RAL 8017 (шоколадно-коричневый), с креплением в комплекте	м2	24,56		404,5	
30	Цокольная планка из тонколистовой стали с полимерным покрытием RAL8017 шир.200мм	мп	67,5	на фасад	317,52	

ЛОТ №3 Вентиляция, отделка						23.64.10.000
31	Маты прошивные минераловатные 100 мм на синтетическом связующем	м2	33,8	ГОСТ 21880-94	436,83	
32	Стеклопластик марки 250X-1000	м2	7,8	СТБ 1240-2000	136,9	
42	Шпатлевка гипсовая для (ВН) работ финишная сухая смесь	кг	115		91,06	
43	Защитно-отделочная штукатурка, цементная, серая, универсальная, для наружных работ, полиминеральная (пм), сухая смесь (сс), крупнозернистая	т	5,491	"Шуба"	1306,3	
44	Растворная смесь сухая, штукатурная, выравнивающая для наружных и внутренних работ цементная	кг	235		37,6	
ЛОТ №4 Двери, окна						22.21.42
33	Дверной блок ДВ7 П Ч1 21-12 (с доводчиком, наличником) с сэндвич панелью (ГОТОВОЕ ИЗДЕЛИЕ), цвет белый	шт	1	СТБ 2433-2015 См. приложение 15/2018 лист 43 ПВХ-перегородка	1142,38	
34	Оконный блок ОП А 1900X1400 П/О СП1 Т2-Б-Д-Г1-3 цвет белый в комплекте с отливом из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, шириной 250 мм, с полимерным покрытием, цвет белый и подоконной доской ПВХ шир. 250мм	шт	1	СТБ 1108-2017 Предусмотреть открывающиеся фрамуги общей площадью створок не менее 1.2. м2 на каждом этаже в соответствии с ТКП 45-2.02-279-2013.	596,86	
Лот №5 Отделка						20.30.11.700
35	Краска водно-дисперсионная акриловая фасадная цвет мокасин В-67	кг	75	Цветовой веер по системе TRICOLOR	1138,45	
36	Краска водно-дисперсионная акриловая фасадная цвет корица С-703	кг	49	Цветовой веер по системе TRICOLOR		
37	Краска водно-дисперсионная акриловая фасадная цвет каштан D -644	кг	20	Цветовой веер по системе TRICOLOR		
38	Краска водно-дисперсионная акриловая фасадная цвет белый	кг	13	Цветовой веер по системе TRICOLOR		
39	Краска водно-дисперсионная акриловая фасадная цвет гранит Е-785	кг	16	Цветовой веер по системе TRICOLOR		
40	Краска водно-дисперсионная акриловая для внутренних работ цвет белый	кг	28,6		14,67	
41	Грунтовка для нар. работ ВД АК	кг	78		73,13	
ЛОТ №6 Электроснабжение						27.00.00.000

45	Вводное распределительное устройство в комплекте с вводным автоматическим выключателем 3р, 63А - 1шт., автоматическими выключателями на отходящих линиях 3р, 50А - 2шт., автоматическим выключателем 1р, 25А - 1 шт., автоматическими выключателями на отходящих линиях освещения МОП и входа 1р, 16А - 2 шт., с астрономическим реле времени PCZ-525 - 1шт. и ограничителем перенапряжений - 1 шт., с защитной РЕ и рабочей N-шинами, IP54	шт.	1	ВРУ	806,4	
46	Этажный щиток в навесном исполнении в комплекте с вводным автоматическим выключателем 3р, 40А - 1 шт., автоматическими выключателями на отходящих линиях 3р, 32А - 4 шт., с защитной РЕ и N-шинами, IP31	шт.	2	ЩЭ	984,1	
47	Самонесущий изолированный провод сечением 4x25мм ²	м.	20	СИП-4и	74,43	
48	Кабель силовой с алюминиевыми жилами сечением 5x16мм ²	м.	50	АВВГ-0,66	232,6	
49	Кабель силовой с медными жилами сечением 3x4мм ²	м.	36	ВВГ-0,66	123,82	
50	Кабель силовой с медными жилами сечением 3x1,5мм ²	м.	70	ВВГ-0,66	105,38	
51	Светодиодный светильник для ЖКХ без встроенного датчика, IP54	шт.	1	ДПО01-6,5-301	42,32	
52	Коробка монтажная для разводки проводов при открытой электропроводке	шт.	5	КМ-208	5,88	
53	Труба ПВХ Ø32 мм	м.	28	ПВХ	28,56	
54	Труба ПВХ Ø16 мм	м.	38	ПВХ	14,59	
55	Труба ПВХ Ø10 мм	м.	12	ПВХ	4,61	
56	Зажим фальцевый	шт.	20		12,96	
57	Угольник натяжной	шт.	1	УН-2	9,06	
58	Анкер стальной	шт.	1	В 16/145	4,68	
59	Зажим	шт.	1	К-НМ-1м	6,55	
60	Зажим ЗОПГ-1	шт.	8	ЗОП-01	30,42	
61	Зажим	шт.	1	ЗЛО-01	3,8	
62	Зажим	шт.	4	ЗП-02	19,25	
63	Коробка защитная	шт.	9		3,45	
64	Лента (Ремень бандажный)	шт.	1		0,08	
65	Контрольный соединитель	шт.	4		11,2	
66	Фасадный держатель	шт.	20		26,8	
67	Держатель фальцевый малый	шт.	12		16,08	

ЛОТ №7 АСКУЭ

27.00.00.000

68	Комплект шкафа АСКУЭ на базе УНК "Энергомера-А", IP54	компл.	1	В1.1PG.H-IP54	1648,8	
69	Кабель с медными жилами экранированный	м.	5	FTP24R5	24,29	
70	Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ пластиката в оболочке из ПВХ пластика сеч. 3x2,5 мм ²	м.	5	ВВГ-0,66	11,18	
71	Счетчик электрической энергии трехфазный прямого включения	шт.	1	CE301BY S31 146 JAVZ (5-100)A	288	
72	Счетчик электрической энергии однофазный прямого включения	шт.	1	CE102BY S6 145 AKV (5-60)A	93,6	
73	Дюбель монтажный У 658	шт.	4		0,04	

Ориентировочная цена заказа по лоту		Условия поставки
Ориентировочная цена заказа по лоту №1 Кровля	12877,77	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №2 Вентшахты	1475,6	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №3 Вентиляция, отделка	2008,7	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №4 Двери, окна	1739,24	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №5 Отделка	1226,25	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №6 Электроснабжение	2567,02	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №7 АСКУЭ	2065,91	Транспортом Покупателя
Наименование валюты, используемой для оценки предложений и расчетов: белорусский рубль, безналичный расчет		
Срок выполнения заказа	пять банковских дней после внесения предоплаты	
Срок заключения договора	В течение 10 календарных дней, с даты утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается).	
Условия оплаты	30 % предоплаты, 70% по факту поставки в течение 15 банковских дней	
Источник финансирования	Местный бюджет и(или)отчисления населения на капитальный ремонт	

3. Вид

процедуры закупки, порядок и способы ее проведения

Переговоры будут проводиться без проведения процедуры предварительного квалификационного отбора участников, без проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

Настоящие переговоры проводятся в соответствии с Положением о порядке и организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №88 от 31 января 2014г. «О порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» в порядке установленном гл. 11 Положения.

Порядок и срок предоставления разъяснений по документации для переговоров:

Разъяснения положений документации для переговоров предоставляются в устной форме либо в случае необходимости в течение одного рабочего дня письменно.

Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения:

Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения

Заказчик вправе направить запрос любому участнику по настоящей процедуре закупок для разъяснений их предложений соблюдая требования п. 73 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 №88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве» до момента выбора победителя

4. Требования к содержанию и требования необходимые для участия в процедуре закупок

Участник предоставляет конкурсное предложение на русском языке на фирменном бланке предприятия подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором переговоров с приложением одного пакета документов. Конкурсное предложение с единым пакетом документов (далее предложение) сшивается (не менее чем в четыре прокола). Страницы предложения должны быть пронумерованы с указанием общего количества прошитых страниц, на обороте последней страницы и завизированы лицом или лицами, подписывающими конкурсное предложение или уполномоченными на это лицами с приложением доверенности, скреплены гербовой печатью организации участника. Предложение должно содержать:

Необходимый перечень документов для участия в переговорах и заключения договора:

1. Конкурсное предложение (коммерческое предложение): цена предложения, условия оплаты, условия поставки, срок действия предложения и другие условия.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации.
3. Заявление участника о согласии заключить договор на условиях ГУП «Вилейское ЖКХ».
4. Сертификаты соответствия на предоставленные к закупке товары, информацию о праве представления интересов производителей товаров.
5. Предоставить документы о экономическом и финансовом положении на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров:

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов и несоответствия требованиям и условиям приглашения Заказчик вправе отклонить предложение участника и не допустить к рассмотрению.

В случае предоставления участником предложения **С НЕПОЛНЫМ ЛОТОМ** (частичное отсутствие указанных наименований товара в одном лоте либо несоответствие заявленным техническим характеристикам), предложение признается несоответствующим требованиям документации для переговоров и к рассмотрению не допускается.

В конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строк, подтирок или приписок, за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных участником конкурса; такие исправления должны быть подписаны лицом, подписывающим конкурсное предложение или уполномоченными на это.

Для представления преимущества при сравнении предложений применяется преференциальная поправка в размере:

15 процентов - в случае предложения участником товаров (работ, услуг), происходящих из Республики Беларусь и стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

25 процентов - в случае предложения участником товаров собственного производства организаций, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников (в соответствии с п. 9 Постановления № 88 от 31.12.2014 «Об организации процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов»).

К участнику, представившему предложение без указания производителя на предлагаемый к поставке товар, преференциальная поправка не применяется.

О своем праве на применение преференциальной поправки участник должен указать в конкурсном предложении, предложении для переговоров, приложив соответствующие документы.

Преференциальная поправка не применяется в отношении товаров (работ, услуг), являющихся предметом заказа, в случае подачи предложений только участниками, имеющими право на применение преференциальной поправки.

Участник вправе предоставить конкурсное предложение как по одному так и по нескольким лотам. Предложения оформляются по каждому лоту отдельно с приложением одного пакета документов, достаточных для заключения договора.

В случае необходимости, по запросу, Заказчик вправе требовать от Участника дополнительную информацию, подтверждающую

Срок действия предложения должен составлять не менее 30 календарных дней.

Адрес представления коммерческих предложений и
время, место их рассмотрений

-11 часов 00 минут (по местному времени) «5» июля 2018 года в конверте. (с обязательной пометкой на конверте объекта строительства и времени начала переговоров)

Все предложения, полученные после указанного времени по местному времени, не вскрываются, к рассмотрению не допускаются и возвращаются участнику не вскрытыми.

Критерий	У.В.	Примечание
Цена предложения заявленная участником	75	Условные обозначения: Наименьшая цена = 75 баллов; R1,2,3...9 = цена (оц. предл.)1,2,3...9 – цена (min. предл.); % R1,2,3...9 = R1,2,3...9* 100 / цена (оц. предл.)1,2,3...9 R1,2,3...9 - разность между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения % R1,2,3...9 – процент разности между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения. цена(оц. предл.)1,2,3...9 – цена оцениваемого предложения цена(min. предл.)- цена минимального предложения Остальные предложения оцениваются по следующей формуле: Оценка цена(min. предл.) данного(Оп1,2,3...9) = (75 - %R1,2,3...9)* ----- предложения цена(оц. предл.)1,2,3...9
Срок поставки	25	25 – наилучший срок поставки (половина срока согласно заявленным требованиям по лоту) Остальные предложения оцениваются следующим образом: 20 – приемлемый срок поставки (срок поставки заявленный в настоящей документации по лоту)
ИТОГО:	100	Наилучшее предложение определяется по суммарному количеству баллов по всем критериям.

5. Порядок заключения договора и обязательства организатора переговоров

Организатор переговоров обязуется:

- При отказе победителя от заключения соответствующего договора, организатор вправе предложить заключить договор второму по показателям после победителя переговоров участнику, если такой будет, руководствуясь частью 16 п.36 Положения при проведении подрядных торгов (торгов) на закупку товаров в строительстве.

Заказчик вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Зам директора

А.В.Волосевич