

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ГУП «Вилейское ЖКХ»

В.И. Павловский

М.П.
« 25 » июня 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ № 1/27
на закупку товаров

для выполнения строительно-монтажных и электромонтажных работ на объекте строительства
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Вилейка ул.Водопьянова,27»

г. Вилейка

"25" июня 2018г.

1. Сведения о заказчике

Полное наименование заказчика (покупателя): Городское унитарное предприятие «Вилейское ЖКХ»
Юридический адрес: Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,
Почтовый адрес: 222410 Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,

Фамилии, имена, отчества контактных лиц

Стреж Антон Святославович (вопросы по процедуре закупки) 801771-248-18, ОМТС
Генк Валентина Владимировна (замеры и технические вопросы) 801771-254-67 ПТО

Телефон/факс 80177124818,32843
Электронная почта tenders_gkh@mail.ru.
Опубликование документации для переговоров в иных СМИ <http://www.gkhvil>

Объект строительства, (сведения о наличии разрешительной и проектно-сметной документации), источник финансирования
г. Вилейка «Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Вилейка ул.Водопьянова,27»
Разрешительная документация: имеется, проектно-сметная документация шифр 32-07-17П
Источник финансирования – местный бюджет и(или)отчисления населения на капитальный ремонт

Технико-экономическое задание Прилагается
Проект договора Прилагается
Обеспечение: не требуется.

Организатор переговоров имеет право на отказ от переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

2. Сведения о предмете закупке

Предмет закупки. Требования, предъявляемые к предмету закупки

№ п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Кол-во	Примечание	Сметная стоимость предмета закупки и С НДС, руб.	код
ЛОТ № 1 Кровля						25.1.1.23.590
1	Металлочерепица П-Мнт-1180x2500 0,5-ЛКПЦ-ПЭ-С с полимерным покрытием RAL 3011, с креплением в комплекте (саморез 4,8x28мм не менее 8 шт./м2 с головкой под цвет профиля с неопреновой прокладкой)	м2	453,86	СТБ 1382-2003	6113,67	
2	Конек RAL 3011 КИ-2-2000 0,5-ЛКПЦ-ПЭ-С	мп	61,95	СТБ 1382-2003	448,52	
3	Заглушка конька RAL 3011 КИ-13 0,5-ЛКПЦ-ПЭ-С	шт	2	СТБ 1382-2003	9,36	
4	Ендова верхняя RAL 3011 КИ-3-2000 0,5-ЛКПЦ-ПЭ-С (шир. min 150мм)	мп	15,54	СТБ 1382-2003	106,45	

5	Ендова нижняя RAL 3011 <u>КИ-4-2000</u> 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С (шир. min 600мм)	мп	15,54	СТБ 1382-2003	186,17	
6	Карнизная планка RAL 3011 <u>КИ-5-2000</u> 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	мп	89,46	СТБ 1382-2003	380,21	
7	Торцевая планка RAL 3011 <u>КИ-6-2000</u> 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	мп	13,86	СТБ 1382-2003	89,96	
8	Уплотнитель коньковый	мп	118	СТБ 1382-2003	270,22	
9	Уплотнитель ендовы	мп	31,08	СТБ 1382-2003	18,96	
10	Мостик переходной БМ/11	мп	3,3	СТБ 1382-2003	131,87	
11	Лестница кровельная горизонтальная БЛ/185 L=6,0 (18кг)	шт	1	СТБ 1382-2003	141,84	
12	Планка примыкания нижняя <u>КИ-9-2000</u> 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С RAL 3011	мп	27,83	СТБ 1382-2003	201,98	
13	Планка примыкания верхняя <u>КИ-8-2000</u> 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С RAL 3011	мп	31,19	СТБ 1382-2003	226,31	
14	Планка угла наружного <u>КИ-10-2000</u> 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С RAL 3011	мп	36,96	СТБ 1382-2003	260,37	
15	Проходной элемент трубы канализационного стояка Ф100 RAL 3011 с герметизирующей прокладкой	шт	4	СТБ 1382-2003	305,6	
16	Зонт кровельный (готовое изделие) 650х690 из стального листа 0,5-ПЭ-С RAL 3011 -ВШ-1	шт	1	СТБ 1382-2003 Приложение см. лист КР- 24-27	58,75	
17	Зонт кровельный (готовое изделие) 1190х690 из стального листа 0,5-ПЭ-С RAL 3011 -ВШ-2	шт	1		107,56	
18	Зонт кровельный (готовое изделие) 1420х690 из стального листа 0,5-ПЭ-С RAL 3011 -ВШ-3, ВШ-4	шт	2		256,7	
19	Зонт кровельный (готовое изделие) 1150х690 из стального листа 0,5-ПЭ-С RAL 3011 -ВШ-5	шт	1		103,95	
20	Зонт кровельный (готовое изделие) 690х690 из стального листа 0,5-ПЭ-С RAL 3011 -ВШ-6	шт	1		62,37	
22	Лист стальной с полимерным покрытием 0,5-ПЭ-С RAL 3011	м2/ кг	26,06 / 102,5	СТБ 1382-2003 Приложение см. лист КР- 20-29	210,05	
25	Профнастил <u>ПТРн-8-1250х1100</u> 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С с полимерным покрытием RAL 3011, с креплением в комплекте (4,8х28мм не менее 8 шт./м2 с головкой под цвет профиля с неопреновой прокладкой)	м2	0,63	СТБ 1382-2003 лист 26 №32-07-17П-АР	8,32	
ЛОТ № 2 Окна, двери						22.21 .42
23	Оконный блок ПВХ <u>ОП А 1540Х1040 П/О СП2</u> Т2-Б-Д-Г1-3 цвет Белый (в лестничной клетке) в комплекте с подоконной доской ПВХ ПД1-42Х380Х1140 цвет Белый и отливом из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, шириной 250 мм, с полимерным покрытием, цвет Белый	шт	2	СТБ 1108-2017 Предусмотреть открывающиеся фрамуги общей площадью створок не менее 1.2. м2 на каждом этаже в соответствии с ТКП 45- 2.02-279-2013. Приложение см. лист АР-24	885,38	

24	Дверной блок ДВ7 П Ч 19-13 2ЛП (доводчик) левая в комплекте с наличником 21,4 мп	шт	2	СТБ 2433-2015 выезд представителя изготовителя на объект для уточнения фактических размеров перед началом производства	2481,86	
ЛОТ №3 Отделка						20.30 .11.7 00
26	Краска водно-дисперсионная акрилова фасадная цвет мокасин В-67	кг	70	Цветовой веер по системе TRICOLOR	122,5	
27	Краска водно-дисперсионная акрилова фасадная цвет корица С-703	кг	40		70	
28	Краска водно-дисперсионная акрилова фасадная цвет каштан D-644	кг	30		52,5	
29	Краска водно-дисперсионная акрилова фасадная цвет гранит Е-785	кг	10		17,5	
Лот № 4 Утепление						23.99 .19.1 00
21	Маты минераловатные t=100мм	м3	5,157 2	ГОСТ 21880-94	171,43	
30	Плиты минераловатные ЭКСТРА (100мм)	м3	1,431 7	СТБ 1995-2009	49,13	
ЛОТ № 5 Электроснабжение						27.00 .00.0 00
31	Щит учетно-распределительный навесной (IP54) в комплекте (Предусмотреть защищенный подвод кабелей сверху щита):	ком пл	1	ЩУР-03-Н-54У3	218,86	
	на вводе - авт. Выключатель ВА 47-100-3Р Inp=63 А					
	на отх. линиях - авт. выключатели и диф. автоматы :					
	ВА 47-100-3Р Inp=50 А - 2 шт.					
	ВА 47-29-1Р Inp=16 А - 1 шт.					
	ВА 47-29-1Р Inp=6 А - 1 шт.					
	АВДТ-32 Inp=6 А Idif=30 mA - 2 шт.					
	ограничитель перенапряжений ОПС1-В 3Р - 1 шт.					
32	Реле времени астрономическое программируемое	шт	1	PCZ-525	127,44	
33	Счетчик электронный трехфазный многотарифный 5-100 А, 220/308 В (с PLC модемом)	шт	1	CE-301 BY R33146 JPQVZ	193,2	
34	Счетчик электронный однофазный многотарифный 5-60 А, 220 В. (с PLC модемом)	шт	1	CE-102 BY S6 145 OKPSVZ	177,12	
35	Щиток распределительный навесной в комплекте (IP31):	ком пл	2	ЩРН-93-036 У3	341,28	
	на вводе - выключатель-разъединитель ВН-32-2Р In=63 А					
	на отходящих линиях - авт. Выключатель ВА 47-29-1Р Inp=32 А - 4 шт.					
36	Угольник натяжной	шт	1	УН-2	3,06	
37	Анкер стальной	шт	1	В16/145	0,36	

38	Зажим	шт	1	К-НМ-1и	8,26	
39	Провод для ВЛ изолированный сеч. 4х25 мм ²	мп	12	СИП-4и 4Х25	49,99	
40	Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке, сечением 5х10 мм ²	м.	35	ГОСТ 16442-80* ВВГ-660 5Х10	401,23	
41	Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке, сечением 3х4 мм ²	м.	70	ГОСТ 16442-80* ВВГ-П-660 3Х4	205,58	
42	Короб металлический неперфорированный разм. 100х50х2500	шт.	10	КНМ-100х50	129,6	
43	Светильник светодиодный накладной 7 Вт., 230 В, IP40	шт.	8	ДПО 01-7-003 У2	1123,2	
44	Светильник светодиодный накладной антивандальный 7 Вт., 230 В, IP65	шт.	2	ДБО 01-10-001 У2	305,52	
45	Светильник светодиодный уличного освещения, 170Вт, 230 В, IP65	шт.	2	ДКУ 01-30х6-002 УХЛ1	227,52	
46	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, 6 А, 250 В. Нормального исполнения IP20	шт.	6	ТУ РБ 03968179.066-93 С16-122	10,73	
47	Выключатель двухклавишный для скрытой установки, 10 А, 250В, IP20	шт.	2	С56-234	4,18	
48	Коробка для крепления выключателей	шт.	8	К-201	3,07	
49	Коробка для разводки проводов при скрытой проводке	шт.	10	К-202	7,68	
50	Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке в плоском исполнении, сечением 3х1,5 мм ²	м.	100	ГОСТ 16442-80* ВВГ-П-660 3Х1,5	121,19	
51	Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке в плоском исполнении, сечением 2х1,5 мм ²	м.	8	ГОСТ 16442-80* ВВГ-П-660 2Х1,5	6,95	
52	Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке, с заполнением, сечением 3х1,5 мм ²	м.	30	ГОСТ 16442-80* ВВГз-660 3Х1,5	39,83	
53	Контрольный сединитель	шт.	2		5,6	
54	Фасадный держатель шин заземления	шт.	10		13,55	

Ориентировочная цена заказа по лоту		Условия поставки	
Ориентировочная цена заказа по лоту №1	Кровля	9699,19	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №2	Окна, двери	3367,24	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №3	Отделка	262,5	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №4	Утепление	220,56	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №5	Электроснабжение	3725	Транспортом Покупателя
Наименование валюты, используемой для оценки предложений и расчетов: белорусский рубль, безналичный расчет			
Срок выполнения заказа		пять банковских дней после внесения предоплаты	
Срок заключения договора		В течение 10 календарных дней, с даты утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается).	
Условия оплаты		30 % предоплаты, 70% по факту поставки в течение 15 банковских дней	
Источник финансирования		Местный бюджет и(или)отчисления населения на капитальный ремонт	

3. Вид

процедуры закупки, порядок и способы ее проведения

Переговоры будут проводиться без проведения процедуры предварительного квалификационного отбора участников, без проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

Настоящие переговоры проводятся в соответствии с Положением о порядке и организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №88 от 31 января 2014г. «О порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» в порядке установленном гл. 11 Положения.

Порядок и срок предоставления разъяснений по документации для переговоров:

Разъяснения положений документации для переговоров предоставляются в устной форме либо в случае необходимости в течение одного рабочего дня письменно.

Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения:

Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения

Заказчик вправе направить запрос любому участнику по настоящей процедуре закупок для разъяснений их предложений, соблюдая требования п. 73 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 №88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве» до момента выбора победителя

4. Требования к содержанию и требования необходимые для участия в процедуре закупок

Участник предоставляет конкурсное предложение на русском языке на фирменном бланке предприятия подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором переговоров с приложением одного пакета документов. Конкурсное предложение с единым пакетом документов (далее предложение) сшивается (не менее чем в четыре прокола). Страницы предложения должны быть пронумерованы с указанием общего количества прошитых страниц, на обороте последней страницы и завизированы лицом или лицами, подписывающими конкурсное предложение или уполномоченными на это лицами с приложением доверенности, скреплены гербовой печатью организации участника. Предложение должно содержать:

Необходимый перечень документов для участия в переговорах и заключения договора:

1. Конкурсное предложение (коммерческое предложение): цена предложения, условия оплаты, условия поставки, срок действия предложения и другие условия.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации.
3. Заявление участника о согласии заключить договор на условиях ГУП «Вилейское ЖКХ».
4. Сертификаты соответствия на предоставленные к закупке товары, информацию о праве представления интересов производителей товаров.
5. Предоставить документы о экономическом и финансовом положении на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров:

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов и несоответствия требованиям и условиям приглашения Заказчик вправе отклонить предложение участника и не допустить к рассмотрению.

В случае предоставления участником предложения **С НЕПОЛНЫМ ЛОТОМ (частичное отсутствие указанных наименований товара в одном лоте либо несоответствие заявленным техническим характеристикам)**, предложение признается несоответствующим требованиям документации для переговоров и к рассмотрению не допускается.

В конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строк, подтирок или приписок, за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных участником конкурса; такие исправления должны быть подписаны лицом, подписывающим конкурсное предложение или уполномоченными на это.

Для представления преимуществ при сравнении предложений применяется преференциальная поправка в размере:

15 процентов - в случае предложения участником товаров (работ, услуг), происходящих из Республики Беларусь и стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

25 процентов - в случае предложения участником товаров собственного производства организаций, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников (в соответствии с п. 9 Постановления № 88 от 31.12.2014 «Об организации процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов»).

К участнику, представившему предложение без указания производителя на предлагаемый к поставке товар, преференциальная поправка не применяется.

О своем праве на применение преференциальной поправки участник должен указать в конкурсном предложении, предложении для переговоров, приложив соответствующие документы.

Преференциальная поправка не применяется в отношении товаров (работ, услуг), являющихся предметом заказа, в случае подачи предложений только участниками, имеющими право на применение преференциальной поправки.

Участник вправе предоставить конкурсное предложение как по одному так и по нескольким лотам. Предложения оформляются по каждому лоту отдельно с приложением одного пакета документов, достаточных для заключения договора.

В случае необходимости, по запросу, Заказчик вправе требовать от Участника дополнительную информацию, подтверждающую качество поставляемого товара и соответствие его предмету закупки.

Срок действия предложения должен составлять не менее 30 календарных дней.

Наименование валюты, которая будет использована для оценки предложений и расчетов: белорусский рубль, безналичный расчет.

Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрения

Предложение, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее

-11 часов 00 минут (по местному времени) «5» июля 2018 года в конверте. (с обязательной пометкой на конверте объекта строительства и времени начала переговоров)

ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ 5 июля 2018 года в 12-00. Конверты с предложениями (воспроизведение, оглашение предложений) будут вскрыты в кабинете главного инженера ГУП «Вилейское ЖКХ», г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,

Все предложения, полученные после указанного времени по местному времени, не вскрываются, к рассмотрению не допускаются и возвращаются участнику не вскрытыми.

Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки

Критерий	У.В.	Примечание
Цена предложения заявленная участником	75	Условные обозначения: Наименьшая цена = 75 баллов; $R_{1,2,3...9}$ = цена (оц. предл.) $_{1,2,3...9}$ – цена (min. предл.); $\% R_{1,2,3...9} = R_{1,2,3...9} * 100 / \text{цена (оц. предл.)}_{1,2,3...9}$ $R_{1,2,3...9}$ - разность между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения $\% R_{1,2,3...9}$ – процент разности между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения. цена(оц. предл.) $_{1,2,3...9}$ – цена оцениваемого предложения цена(min. предл.) – цена минимального предложения

		Остальные предложения оцениваются по следующей формуле: Оценка цена(min. предл.) данного(Оп1,2,3...9) = (75 - %R1,2,3...9)* ----- предложения цена(оц. предл.)1,2,3...9
Срок поставки	25	25 – наилучший срок поставки (половина срока согласно заявленным требованиям по лоту) Остальные предложения оцениваются следующим образом: 20 – приемлемый срок поставки (срок поставки заявленный в настоящей документации по лоту)
ИТОГО:	100	Наилучшее предложение определяется по суммарному количеству баллов по всем критериям.

* Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки (см. лоты где предусмотрена поставка транспортом Поставщика и за счет Поставщика), в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи.

5. Порядок заключения договора и обязательства организатора переговоров

Настоящий договор заключается в период действия конкурсного предложения, а также в соответствии с главой 12 Постановление Совета Министров № 88 от 31 января 2014г «О порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

Организатор переговоров обязуется:

- обеспечивать объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях переговоров;
- представлять разъяснения участникам в случаях их обращения по вопросам, связанным с подготовкой конкурсных предложений;
- обеспечивать конфиденциальность проведения переговоров, их результатов, сведений участников, содержащих коммерческую тайну;
- не требовать от участников информации, составляющей коммерческую тайну

При отказе победителя от заключения соответствующего договора, организатор вправе предложить заключить договор второму по показателям после победителя переговоров участнику, если такой будет, руководствуясь частью 16 п.36 Положения при проведении подрядных торгов (торгов)на закупку товаров в строительстве.

Все, что не урегулировано настоящей документацией для переговоров, регулируется Постановлением № 88 от 31.12.2014 «Об организации процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

Заказчик вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Главный инженер

Зам директора



В.Ю.Вербицкий

А.В.Волосевич