



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ГМУП «Вилейское ЖКХ»
В.И. Павловский

м.п.
« 13 » апрель 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ № 1 / 78
на закупку товаров

для выполнения строительно-монтажных и электромонтажных работ на объекте строительства
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Вилейка ул.Водопьянова,78»

г. Вилейка

"13" апреля 2018г.

1. Сведения о заказчике

Полное наименование заказчика (покупателя):	Городское унитарное предприятие «Вилейское ЖКХ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,
Почтовый адрес:	222410 Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,
Фамилии, имена, отчества контактных лиц	
Стреж Антон Святославович (вопросы по процедуре закупки) 801771-248-18, ОМТС	
Генк Валентина Владимировна (замеры и технические вопросы) 801771-254-67 ПТО	
Телефон/факс	80177124818,32843
Электронная почта	tenders_gkh@mail.ru.
Опубликование документации для переговоров в иных СМИ	http://www.gkhvil

Объект строительства, (сведения о наличии разрешительной и проектно-сметной документации), источник финансирования
г. Вилейка «Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Вилейка ул.Водопьянова,78»
Разрешительная документация: имеется, проектно-сметная документация шифр 05/18
Источник финансирования – местный бюджет и(или)отчисления населения на капитальный ремонт

Технико-экономическое задание	Прилагается
Проект договора	Прилагается
Обеспечение:	не требуется.

Организатор переговоров имеет право на отказ от переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

2. Сведения о предмете закупке

Предмет закупки. Требования, предъявляемые к предмету закупки

№ п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Кол-во	Примечание	Сметная стоимость предмета закупки БЕЗ НДС, руб.	Код
Лот 1 Окна						22.21.42
1	Оконный блок ОП А 5100x1200 П/О СП2 Т1-Б-Д-Г1-3 цвет Белый 3 шт.(на лестничной клетке) в том числе:			СТБ 1108-2017. Приложение см. лист АС-4 выезд представителя на объект для уточнения фактических размеров перед началом производства. Нормативное сопротивление теплопередаче не менее, установленного в ТКП 45-2.04-43-2006. Предусмотреть открывающиеся фрамуги общей площадью створок не	5339,56	
2	Отлив из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, шириной 250x1230 мм, с полимерным покрытием, цвет RAL 9003	шт	3			
3	подоконная доска ПД ПВХ 390x1260 цвет Белый	шт	3			
4	Соединительная планка длина 1200	шт	9			
5	ОК-1 ОП А 1450X1200 П/О СП2 Т1-Б-Д-Г1-3 (открывание 1100x1200)	шт	3			
6	ОК-2 ОП А 1450X1200 П/О СП2 Т1-Б-Д-Г1-3 (открывание 1100x1200)	шт	3			
7	ОК-3 ОП А 1450X1200 Г СП2 Т1-Б-Д-Г1-3	шт	3			
8	ОК-4 ОП А 750X1200 Г СП2 Т1-Б-Д-Г1-3	шт	3			

9	Оконный блок ОП А 300х1000 П/О СП1 Т2-Б-Д-Г1-3 цвет Белый (в подвале) в комплекте с отливом из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, шириной 190х1090 мм, с полимерным покрытием, цвет RAL 9003	шт	2	менее 1.2. м2 на каждом этаже в соответствии с ТКП 45-2.02-279-2013.	208,13	
10	Дверной блок ДВ7 П Ч1 20,5-13 2ЛП (доводчик) в комплекте с наличником 33 мм	шт	3	СТБ 2433-2015 выезд представителя изготовителя на объект для уточнения фактических размеров перед началом производства	745,29	
Лот 2 Смеси строительные						23.64.10
11	Шпатлевка гипсовая для (ВН) работ финишная	т	0,014		9,59	
12	Защитно-отделочная штукатурка, цементная, серая, универсальная, для наружных работ, полиминеральная (пм), сухая смесь (сс), крупнозернистая	т	0,80	"Шуба"	171,19	
13	Клей для приклеивания утеплителя КС	т	1,025		462,79	
14	Клей для армирования сетки ССШ КС	т	1,93		870,04	
15	Растворная смесь сухая, штукатурная, выравнивающая, пластичная, высокопрочная, для наружных работ, цементная, м75/100, f75	т	6,26		1510,92	
16	Грунтовка Н ПМ 1 СС	т	0,27		250,95	
17	Шпатлевка финишная, для наружных работ, полиминеральная (пм), однокомпонентная (1), сухая смесь (сс), цементная	т	0,0814		47,34	
Лот 3 Двери						25.12.10.300
18	Дверной блок ДН С Ч1 21-13 П (с кодовым замком, доводчиком и наличником), цвет RAL 7004 - входная дверь в МОП	шт	3	СТБ 2433-2015 выезд представителя изготовителя на объект для уточнения фактических размеров перед началом производства	2905,8	
19	Дверной блок ДН С Г 21-9 (подвал) цвет RAL 7004	шт	2		1110,98	
20	Люк противопожарный ЛП-2-С-Г-1п-Рп-пл-13,5-7,5 (размер по проему, дверь выхода на крышу-надстройка)	шт	1	СТБ 1394-2003	418,8	
21	Люк противопожарный ЛП 2-С-1л-Рп-лк-10-7	шт	1	СТБ 1394-2003	253,8	
Лот 4 Битум						23.99.12.530
22	Мастика битумно-полимерная кровельная и гидроизоляционная (МБП), горячая	т	0,023	СТБ 1437-2001	22,34	
23	Материалы кровельные и гидроизоляционные рулонные на битумно-полимерном вяжущем биполикрин, марка К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0	м2	761,6	СТБ 1107-98	3572,16	
24	Материалы кровельные и гидроизоляционные рулонные на битумно-полимерном вяжущем биполикрин, марка К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0	м2	1103,2	СТБ 1107-98	4213,09	
25	Праймер "Аутокрин"	кг	432		1192,32	

Ориентировочная цена заказа по лоту		Условия поставки
Ориентировочная цена заказа по лоту №1 окна	6292,98	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №2 смеси	3322,82	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №3 двери	4689,38	Транспортом Продавца
Ориентировочная цена заказа по лоту №4 битум	8999,91	Транспортом Покупателя
Наименование валюты, используемой для оценки предложений и расчетов: белорусский рубль, безналичный расчет		
Срок выполнения заказа	пять банковских дней после внесения предоплаты	
Срок заключения договора	В течение 10 календарных дней, с даты утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается).	
Условия оплаты	30 % предоплаты, 70% по факту поставки в течение 15 банковских дней	
Источник финансирования	Местный бюджет и(или)отчисления населения на капитальный ремонт	

3. Вид процедуры закупки, порядок и способы ее проведения

Переговоры будут проводиться без проведения процедуры предварительного квалификационного отбора участников, без проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

Настоящие переговоры проводятся в соответствии с Положением о порядке и организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №88 от 31 января 2014г. «О порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» в порядке установленном гл. 11 Положения.

Порядок и срок предоставления разъяснений по документации для переговоров:

Разъяснения положений документации для переговоров предоставляются в устной форме либо в случае необходимости в течение одного рабочего дня письменно.

Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения:

Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения

Заказчик вправе направить запрос любому участнику по настоящей процедуре закупок для разъяснений их предложений соблюдая требования п. 73 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 №88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве» до момента выбора победителя

4. Требования к содержанию и требования необходимые для участия в процедуре закупок

Участник предоставляет конкурсное предложение на русском языке на фирменном бланке предприятия подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором переговоров с приложением одного пакета документов. Конкурсное предложение с единым пакетом документов (далее предложение) сшивается (не менее чем в четыре прокола). Страницы предложения должны быть пронумерованы с указанием общего количества прошитых страниц, на обороте последней страницы и завизированы лицом или лицами, подписывающими конкурсное предложение или уполномоченными на это лицами с приложением доверенности, скреплены гербовой печатью организации участника. Предложение должно содержать:

Необходимый перечень документов для участия в переговорах и заключения договора:

1. Конкурсное предложение (коммерческое предложение): цена предложения, условия оплаты, условия поставки, срок действия предложения и другие условия.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации.
3. Заявление участника о согласии заключить договор на условиях ГУП «Вилейское ЖКХ».
4. Сертификаты соответствия на предоставленные к закупке товары, информацию о праве представления интересов производителей товаров.
5. Предоставить документы о экономическом и финансовом положении на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров:

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов и несоответствия требованиям и условиям приглашения Заказчик вправе отклонить предложение участника и не допустить к рассмотрению.

В случае предоставления участником предложения **С НЕПОЛНЫМ ЛОТОМ** (частичное отсутствие указанных наименований товара в одном лоте либо несоответствие заявленным техническим характеристикам), предложение признается несоответствующим требованиям документации для переговоров и к рассмотрению не допускается.

В конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строк, подтирок или приписок, за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных участником конкурса; такие исправления должны быть подписаны лицом, подписывающим конкурсное предложение или уполномоченными на это.

Для представления преимущества при сравнении предложений применяется **преференциальная поправка в размере: 15 процентов** - в случае предложения участником товаров (работ, услуг), происходящих из Республики Беларусь и стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

25 процентов - в случае предложения участником товаров собственного производства организаций, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников (в соответствии с п. 9 Постановления № 88 от 31.12.2014 «Об организации процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов»).

К участнику, представившему предложение без указания производителя на предлагаемый к поставке товар, преференциальная поправка не применяется.

О своем праве на применение преференциальной поправки участник должен указать в конкурсном предложении, предложении для переговоров, приложив соответствующие документы.

Преференциальная поправка не применяется в отношении товаров (работ, услуг), являющихся предметом заказа, в случае подачи предложений только участниками, имеющими право на применение преференциальной поправки.

Участник вправе предоставить конкурсное предложение как по одному так и по нескольким лотам. Предложения оформляются по каждому лоту отдельно с приложением одного пакета документов, достаточных для заключения договора.

В случае необходимости, по запросу, Заказчик вправе требовать от Участника дополнительную информацию, подтверждающую качество поставляемого товара и соответствие его предмету закупки.

Срок действия предложения должен составлять не менее 30 календарных дней.

Наименование валюты, которая будет использована для оценки предложений и расчетов: белорусский рубль, безналичный расчет.

Адрес представления коммерческих предложений и Предложение, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть

Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки		
Критерий	У.В.	Примечание
Цена предложения заявленная участником	75	Условные обозначения: Наименьшая цена = 75 баллов; $R_{1,2,3...9}$ = цена (оц. предл.)$_{1,2,3...9}$ – цена (min. предл.); $\% R_{1,2,3...9} = R_{1,2,3...9} * 100 / \text{цена (оц. предл.)}_{1,2,3...9}$ $R_{1,2,3...9}$ - разность между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения $\% R_{1,2,3...9}$ – процент разности между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения. цена(оц. предл.)$_{1,2,3...9}$ – цена оцениваемого предложения цена(min. предл.)- цена минимального предложения Остальные предложения оцениваются по следующей формуле: Оценка цена(min. предл.) данного(Оп$_{1,2,3...9}$) = $(75 - \%R_{1,2,3...9}) * \frac{\text{цена(оц. предл.)}_{1,2,3...9}}{\text{цена(min. предл.)}}$
Срок поставки	25	25 – наилучший срок поставки (половина срока согласно заявленным требованиям по лоту) Остальные предложения оцениваются следующим образом: 20 – приемлемый срок поставки (срок поставки заявленный в настоящей документации по лоту)
ИТОГО:	100	Наилучшее предложение определяется по суммарному количеству баллов по всем критериям.

* Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки (см. лоты где предусмотрена поставка транспортом Поставщика и за счет Поставщика), в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи.

5. Порядок заключения договора и обязательства организатора переговоров

Настоящий договор заключается в период действия конкурсного предложения, а также в соответствии с главой 12 Постановление Совета Министров № 88 от 31 января 2014г «О порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

Организатор переговоров обязуется:

- обеспечивать объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях переговоров;
- предоставлять разъяснения участникам в случаях их обращения по вопросам, связанным с подготовкой конкурсных предложений;
- обеспечивать конфиденциальность проведения переговоров, их результатов, сведений участников, содержащих коммерческую тайну;
- не требовать от участников информации, составляющей коммерческую тайну

При отказе победителя от заключения соответствующего договора, организатор вправе предложить заключить договор второму по показателям после победителя переговоров участнику, если такой будет, руководствуясь частью 16 п.36 Положения при проведении подрядных торгов (торгов) на закупку товаров в строительстве.

Все, что не урегулировано настоящей документацией для переговоров, регулируется Постановлением № 88 от 31.12.2014 «Об организации процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

Заказчик вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Главный инженер

Зам директора

В.Ю.Вербницкий

А.В.Волосевич