

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ГУП «Вилейское ЖКХ»
В.И. Павловский
М.П. *Брежнев* 2018г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ № 1 / 65
на закупку товаров

для выполнения строительно-монтажных и электромонтажных работ на объекте строительства
«Капитальный ремонт жилого дома №65 по ул. Октябрьская в г. Вилейка»

г. Вилейка

«5» декабря 2018г.

1. Сведения о заказчике

Полное наименование заказчика (покупателя):	Городское унитарное предприятие «Вилейское ЖКХ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,
Почтовый адрес:	222410 Республика Беларусь, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,
Фамилии, имена, отчества контактных лиц	
Стреж Антон Святославович (вопросы по процедуре закупки)	801771-248-18, ОМТС
Генк Валентина Владимировна (замеры и технические вопросы)	801771-254-67 ПТО
Телефон/факс	80177124818,32843
Электронная почта	tenders_gkh@mail.ru.
Опубликование документации для переговоров в иных СМИ	http://www.gkhvil.by

Объект строительства, (сведения о наличии разрешительной и проектно-сметной документации), источник финансирования
г. Вилейка «Капитальный ремонт жилого дома №65 по ул. Октябрьская в г. Вилейка»
Разрешительная документация: имеется.
Источник финансирования – местный бюджет и (или) отчисления населения на капитальный ремонт

Технико-экономическое задание	Прилагается
Проект договора	Прилагается
Обеспечение:	Не требуется

Организатор переговоров имеет право на отказ от переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

2. Сведения о предмете закупки

2.1. Предмет закупки. Требования, предъявляемые к предмету закупки

п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Кол-во
Лот №1 Окна код ОКРБ 007-2012 22.21.42			
1	Оконный блок ОП А 2370X1240 П/О СП1 ВК ДЗБ Т2-Б-Д-Г1-2 цвет белый (в лестничной клетке) ОК-1.1	шт	3
2	Оконный блок ОП А 1790X1240 П/О СП1 ВК ДЗБ Т2-Б-Д-Г1-2 цвет белый (в лестничной клетке) ОК-1.2	шт	3
3	Оконный блок ОП А 1790X1240 П/О СП1 ВК ДЗБ Т2-Б-Д-Г1-2 цвет белый (в лестничной клетке) ОК-1.3	шт	3
4	Отлив из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, шириной 180x1310 мм, с полимерным покрытием цвет белый	шт	3
5	Отлив из оцинкованной стали t=0,5мм с полимерным покрытием шириной 150мм цвет белый	мп	14,2
6	подоконная доска ПД ПВХ 42x400x1350 цвет белый	шт	3
	Соединительная планка длина 1240мм цвет белый	шт	6
Лот № 2 Двери код ОКРБ 007-2012 25.12.10.300			
7	Дверной блок ДН С Ч 21-12,1 П, с наличником с одной стороны, с кодовым замком, цвет RAL 7004	шт	3
8	Дверной блок ДН С Г 7,6-7,6 В, с наличником с одной стороны, с замком цвет RAL 7004	шт	1
9	Люк ЛП-2-С-1п-Рп-ЛК 8x8 с наличником с одной стороны, с замком цвет RAL 7004	шт	1

Лот №3 Отделка (смеси) код ОКРБ 007-2012 23.64.10.000			
10	Состав клеевой полимерминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки, однокомпонентный КС-1 (зимний)	т	8,6
11	Гидроизоляционная сухая смесь ГС1, универсальная, жесткая, однокомпонентная (зимняя)	кг	115
12	Защитно-отделочная штукатурка, цементная, белая, Н ПМ 1 СС (зимняя)	т	4,7
13	РСС, цементная, серая, НВ ПМ 1 СС (зимняя)	т	5,075
14	Грунтовка вд (зимняя)	кг	180,0
15	Грунтовка Н ПМ цементная 1 СС зимняя	кг	220
Лот №4 Водосточная система ЦВЕТ БЕЛЫЙ код ОКРБ 007-2012 25.11.23.590			
16	Желоб водосточный ЖВ 150 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	м.п.	81,4
17	Заглушка желоба ЗЖВ 150 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	шт.л/п	2/2
18	Держатель желоба ДЖВ 150 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	шт.	152
19	Держатель трубы водосточной ДТВ 150 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	шт.	66
20	Колено трубы водосточной КТВ 150-400 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	шт.	12
21	Воронка водосточная (врезная) ВВ 150 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	шт.	6
22	Труба водосточная ТВ 150-2500 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	м.п.	59,4
23	Колено сливное КСВ 150 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	шт.	6
Лот №5 Мягкая кровля код ОКРБ 007-2012 25.1.1.23.5.90			
24	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3.0 КГ	м2	1000
25	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	м2	840
26	Мастика МГБЭ Ш-90	кг	45
27	Праймер битумно-полимерная "Аутокрин"	кг	270
28	Мастика битумно-масляная морозостойкая МБ-50	кг	50
Лот №6 Сталь оцинкованная (Профлист) код ОКРБ 007-2012 25.1.1.23.5.90			
29	Сталь оцинкованная стали толщ. 0,5 мм	м2	128,16
30	Зонт из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, с полимерным покрытием цвет RAL 8017	шт/ м2	3/ 13,55
31	Зонт из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, с полимерным покрытием цвет RAL 8017	шт/ м2	3/ 1,05
32	Фартук из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, шириной 265мм, с полимерным покрытием цвет RAL 7024	мп	46,2
33	Отлив из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, шириной 250мм, с полимерным покрытием цвет RAL 7024	мп	56,32
34	Планка примыкания верхняя цвет RAL 7024 КИ-8 0,5-ЛКПЦ-ПЭ-С	мп	17,22
35	Профилированный лист П-ТРп-35-1150 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С цвет RAL 7024	м2	18,82
36	Планка угла наружного КИ-11-2000 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С цвет RAL 7024	мп	17,12
37	Профилированный лист П-ТРп-8-1070 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С цвет RAL 7024	м2	60,14
Лот №7 Утеплитель код ОКРБ 007-2012 23.99.19.100			
38	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты плотность 150 ПТМ T5-CS(10)50-DS(N)1-TR15-PL(5)100-WS1 t=30мм	м3	9,815
39	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты плотность 150 ПТМ T5-CS(10)50-DS(N)1-TR15-PL(5)100-WS1 t=50мм	м3	1,023

2.2. Цена по лотам ориентировочно. Условия поставки.

Ориентировочная цена заказа по лоту			Условия поставки
Ориентировочная цена заказа по лоту №1	Окна	3459,70	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №2	Двери	2756,42	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №3	Смеси	5255,19	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №4	Водосточная система	2326,86	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №5	Мягкая кровля	8149,81	Транспортом Поставщика
Ориентировочная цена заказа по лоту №6	Профнастил	2975,72	Транспортом Покупателя
Ориентировочная цена заказа по лоту №7	утеплитель	1623,61	Транспортом Поставщика
Наименование валюты, используемой для оценки предложений и расчетов: белорусский рубль, безналичный расчет			
Срок выполнения заказа		пять банковских дней после внесения предоплаты	
Срок заключения договора		В течение 10 календарных дней, с даты утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается).	
Условия оплаты		30 % предоплаты, 70% по факту поставки в течение 15 банковских дней	
Источник финансирования		Местный бюджет и(или)отчисления населения на капитальный ремонт	

3. Вид процедуры закупки, порядок и способы ее проведения

Переговоры будут проводиться без проведения процедуры предварительного квалификационного отбора участников, без проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

Настоящие переговоры проводятся в соответствии с Положением о порядке и организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №88 от 31 января 2014г. «О порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» в порядке установленном гл. 11 Положения.

Порядок и срок предоставления разъяснений по документации для переговоров:

Разъяснения положений документации для переговоров предоставляются в устной форме либо в случае необходимости в течение одного рабочего дня письменно.

Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения:

Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения

Заказчик вправе направить запрос любому участнику по настоящей процедуре закупок для разъяснений их предложений соблюдая требования п. 73 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 №88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве» до момента выбора победителя

4. Требования к содержанию и требования необходимые для участия в процедуре закупок

Участник предоставляет конкурсное предложение на русском языке на фирменном бланке предприятия подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором переговоров с приложением одного пакета документов. Конкурсное предложение с единым пакетом документов (далее предложение) сшивается (не менее чем в четыре прокола). Страницы предложения должны быть пронумерованы с указанием общего количества прошитых страниц, на обороте последней страницы и завизированы лицом или лицами, подписывающими конкурсное предложение или уполномоченными на это лицами с приложением доверенности, скреплены гербовой печатью организации участника. Предложение должно содержать:

Необходимый перечень документов для участия в переговорах и заключения договора:

1. Конкурсное предложение (коммерческое предложение): цена предложения, условия оплаты, условия поставки, срок действия предложения и другие условия.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации.
3. Заявление участника о согласии заключить договор на условиях ГУП «Вилейское ЖКХ».
4. Сертификаты соответствия на предоставленные к закупке товары, информацию о праве представления интересов производителей товаров.
5. Предоставить документы о экономическом и финансовом положении на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров:

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов и несоответствия требованиям и условиям приглашения Заказчик вправе отклонить предложение участника и не допустить к рассмотрению.

В случае предоставления участником предложения **С НЕПОЛНЫМ ЛОТОМ (частичное отсутствие указанных наименований товара в одном лоте либо несоответствие заявленным техническим характеристикам)**, предложение признается несоответствующим требованиям документации для переговоров и к рассмотрению не допускается.

В конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строк, подтирок или приписок, за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных участником конкурса; такие исправления должны быть подписаны лицом, подписывающим конкурсное предложение или уполномоченными на это.

Для представления преимущества при сравнении предложений применяется преференциальная поправка в размере:

15 процентов - в случае предложения участником товаров (работ, услуг), происходящих из Республики Беларусь и стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;
25 процентов - в случае предложения участником товаров собственного производства организаций, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников (в соответствии с п. 9 Постановления № 88 от 31.12.2014 «Об организации процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов»).

К участнику, представившему предложение без указания производителя на предлагаемый к поставке товар, преференциальная поправка не применяется.

О своем праве на применение преференциальной поправки участник должен указать в конкурсном предложении, предложении для переговоров, приложить соответствующие документы. (свидетельство о государственной регистрации и сертификаты торговой промышленной палаты).

Преференциальная поправка не применяется в отношении товаров (работ, услуг), являющихся предметом заказа, в случае подачи предложений только участниками, имеющими право на применение преференциальной поправки.

Участник вправе предоставить конкурсное предложение как по одному так и по нескольким лотам. Предложения оформляются по каждому лоту отдельно с приложением одного пакета документов, достаточных для заключения договора.

В случае необходимости, по запросу, Заказчик вправе требовать от Участника дополнительную информацию, подтверждающую качество поставляемого товара и соответствие его предмету закупки.

Срок действия предложения должен составлять не менее 90 календарных дней.

Наименование валюты, которая будет использована для оценки предложений и расчетов: белорусский рубль, безналичный расчет.

Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений

Предложение, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее - **11 часов 00 минут (по местному времени) 11 декабря 2018 года** в конверте. (с обязательной пометкой на конверте объекта строительства, номеров лотов по которым принимается участие и времени начала переговоров)

ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ 11 декабря 2018 года в 11-30. Конверты с предложениями (воспроизведение, оглашение предложений) будут вскрыты в кабинете главного инженера ГУП «Вилейское ЖКХ», г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84,

Все предложения, полученные после указанного времени по местному времени, не вскрываются, к рассмотрению не допускаются и возвращаются участнику не вскрытыми.

Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки

Критерий	У.В.	Примечание
Цена предложения заявленная участником	75	Условные обозначения: Наименьшая цена = 75 баллов; $R_{1,2,3...9}$ = цена (оц. предл.) $_{1,2,3...9}$ – цена (min. предл.); $\% R_{1,2,3...9} = R_{1,2,3...9} * 100 / \text{цена (оц. предл.)}_{1,2,3...9}$ $R_{1,2,3...9}$ - разность между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения $\% R_{1,2,3...9}$ – процент разности между ценой минимального предложения и оцениваемого предложения. цена(оц. предл.) $_{1,2,3...9}$ – цена оцениваемого предложения цена(min. предл.) – цена минимального предложения Остальные предложения оцениваются по следующей формуле: Оценка цена(min. предл.) данного(Оп $_{1,2,3...9}$) = $(75 - \%R_{1,2,3...9}) * \frac{\text{цена(оц. предл.)}_{1,2,3...9}}{\text{цена(оц. предл.)}_{1,2,3...9}}$ предложения $\text{цена(оц. предл.)}_{1,2,3...9}$
Срок поставки	25	25 – наилучший срок поставки (половина срока согласно заявленным требованиям по лоту) Остальные предложения оцениваются следующим образом: 20 – приемлемый срок поставки (срок поставки заявленный в настоящей документации по лоту)
ИТОГО:	100	Наилучшее предложение определяется по суммарному количеству баллов по всем критериям.

* Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки (см. лоты где предусмотрена поставка транспортом Поставщика и за счет Поставщика), в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи.

5. Порядок заключения договора и обязательства организатора переговоров

Настоящий договор заключается в период действия конкурсного предложения, а также в соответствии с главой 12 Постановление Совета Министров № 88 от 31 января 2014г «О порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

Организатор переговоров обязуется:

- обеспечивать объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях переговоров;
- представлять разъяснения участникам в случаях их обращения по вопросам, связанным с подготовкой конкурсных предложений;
- обеспечивать конфиденциальность проведения переговоров, их результатов, сведений участников, содержащих коммерческую тайну;
- не требовать от участников информации, составляющей коммерческую тайну

При отказе победителя от заключения соответствующего договора, организатор вправе предложить заключить договор второму по показателям после победителя переговоров участнику, если такой будет, руководствуясь частью 16 п.36 Положения при проведении подрядных торгов (торгов)на закупку товаров в строительстве.

Все, что не урегулировано настоящей документацией для переговоров, регулируется Постановлением № 88 от 31.12.2014 «Об организации процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

Заказчик вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Зам директора

Специалист по закупкам

А.В.Волосевич

А.С. Стреж